



Landwirtschaftskammer Niedersachsen • PF 910550 • 30425 Hannover

Flecken Aerzen  
Postfach 1251

31850 Aerzen

Bezirksstelle Hannover  
FG 2 – Ländliche Entwicklung  
Wunstorfer Landstr. 11  
30453 Hannover

Tel.: 0511/4005-2461  
Fax.: 0511/4005-2468

Internet: [www.lwk-niedersachsen.de](http://www.lwk-niedersachsen.de)

Bankverbindung  
IBAN: DE79280501000001994599  
SWIFT-BIC: BRLADE21LZO  
Steuernr.: 64/219/01445  
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner   in	Durchwahl	E-Mail	Datum
Kr	FG 2-I/1B Aerzen	Marie Fitschen	-2470	marie.fitschen@lwk-niedersachsen.de	22.01.2018

## Bauleitplanung des Flecken Aerzen

### Bebauungsplan Nr. 76 „Gewerbegebiet Aerzen West“ (Vorentwurf)

Vorabbeteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung zur 53. Flächennutzungsplanänderung haben wir bereits auf die davon betroffene landwirtschaftliche Hofstelle von Udo Redeker, Reher Weg 61 und eine ehemalige Gärtnerei am Reher Weg 63 hingewiesen (Stellungnahme vom 20.01.2016).

Wir gehen davon aus, dass die o.a. verbindliche Bauleitplanung in Form des B-Plan Nr. 76 den Entwicklungsabsichten dieser Betriebe bzw. Wohnnutzungen nach wie vor nicht entgegenstehen. Da die dort aktuell vorliegenden Nutzungen dem Bestandsschutz unterliegen, erheben wir keine Bedenken.

Mit der o.a. Planung geht der Verlust eines hochwertigen, landwirtschaftlich genutzten Ackers einher, was aus unserer Sicht sehr zu bedauern ist. Um den Verlust weiterer landwirtschaftlicher Nutzflächen zu vermeiden, empfehlen wir, für Kompensationsmaßnahmen keine weiteren landwirtschaftlich genutzten Flächen zu beanspruchen und stattdessen, den Ausgleich durch eine Aufwertung bestehender Biotope (Unterholzpflanzungen, Wegeseitenräume, Uferrandstreifen etc.) zu erzielen.

Zur o.a. Planung werden keine weiteren Anregungen und Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Fitschen  
Ländliche Entwicklung