

Verkauf von Bauplätzen im Baugebiet „Dübbwicksfeld II“ in Groß Berkel

Hinweise und Empfehlungen

1. Kosten

Verkaufspreis **68,74 EUR/qm**

darin enthalten sind:

Baulandpreis für Grund und Boden:	35,48 EUR/qm
Ablösungsbetrag auf den Erschließungsbeitrag:	24,91 EUR/qm
Baubeitrag für die Wasserversorgung:	2,46 EUR/qm
Baubeitrag für den Schmutzwasserkanal:	4,88 EUR/qm
Baubeitrag für den Regenwasserkanal:	1,01 EUR/qm

Nicht enthalten sind:

Erd- und Verlegearbeiten sowie Material für
Kanal- und Wasserleitungsanschlüsse nach tatsächlichem Aufwand
durch gesonderte Rechnungen

Anteilige Vermessungskosten Abrechnung nach Vorlage der
Katasteramtlichen Bescheide

Notarkosten

Grunderwerbsteuer 5 % vom Kaufpreis

Lagepläne

Die Lagepläne für den Bauantrag sind direkt beim Katasteramt Hameln oder einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu beantragen. Die Kosten hierfür sind nicht in den anteiligen Vermessungskosten enthalten und werden gesondert berechnet.

2. Bebauungspflicht

Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Besitzübergabe zu bebauen.

3. Bauvorschriften

Die Bebauung der Grundstücke darf nur entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68 „Dübbwicksfeld II“ erfolgen. Es ist deshalb unbedingt notwendig, sich gegebenenfalls unter Einbeziehung eines Architekten mit den Vorschriften des Bebauungsplanes vertraut zu machen.