

# Verkauf von Bauplätzen im Baugebiet „Dübbwicksfeld II“ in Groß Berkel

## Hinweise und Empfehlungen

### 1. Kosten

**Verkaufspreis** **68,74 EUR/qm**

darin enthalten sind:

Baulandpreis für Grund und Boden:	35,48 EUR/qm
Ablösungsbetrag auf den Erschließungsbeitrag:	24,91 EUR/qm
Baubeitrag für die Wasserversorgung:	2,46 EUR/qm
Baubeitrag für den Schmutzwasserkanal:	4,88 EUR/qm
Baubeitrag für den Regenwasserkanal:	1,01 EUR/qm

Nicht enthalten sind:

Erd- und Verlegearbeiten sowie Material für Kanal- und Wasserleitungsanschlüsse	nach tatsächlichem Aufwand durch <u>gesonderte</u> Rechnungen
---	---

Anteilige Vermessungskosten	Abrechnung nach Vorlage der Katasteramtlichen Bescheide
-----------------------------	---

Notarkosten

Grunderwerbsteuer	5 % vom Kaufpreis
-------------------	-------------------

Lagepläne

Die Lagepläne für den Bauantrag sind direkt beim Katasteramt Hameln oder einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu beantragen. Die Kosten hierfür sind nicht in den anteiligen Vermessungskosten enthalten und werden gesondert berechnet.

### 2. Bebauungspflicht

Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Besitzübergabe zu bebauen.

### 3. Bauvorschriften

Die Bebauung der Grundstücke darf nur entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68 „Dübbwicksfeld II“ erfolgen. Es ist deshalb unbedingt notwendig, sich gegebenenfalls unter Einbeziehung eines Architekten mit den Vorschriften des Bebauungsplanes vertraut zu machen.