

# **Verkauf von Bauplätzen im Baugebiet „Auf dem Ruben“, OT Dehmkerbrock**

## **Hinweise und Empfehlungen**

### **1. Kaufpreis:**

<b>Verkaufspreis für Grund und Boden</b>	<b>40,00 EUR/qm</b>
<b>Baubeitrag für den Schmutzwasserkanal</b>	<b>4,06 EUR/qm</b>
Erschließungskosten nach §§ 127 ff. BauGB fallen nicht mehr an.	

### **2. Hinweis auf weitere Kosten:**

#### **Anteilige Vermessungskosten**

Die Kosten für die vom Flecken Aerzen durchgeführte Vermessung der neuen Baugrundstücke werden anteilig auf die neu entstandenen Grundstücke umgelegt. Nach Vorlage der katasteramtlichen Bescheide erhalten Sie vom Flecken Aerzen eine entsprechende Kostenanforderung.

#### **Notarkosten**

**Grunderwerbsteuer** (4,5 % vom Verkaufspreis)

#### **Lagepläne**

Die Lagepläne für den Bauantrag sind direkt beim Katasteramt Hameln oder öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu beantragen. Die Kosten hierfür sind nicht in den anteiligen Vermessungskosten enthalten und werden gesondert berechnet.

#### **Kanalanschlusskosten**

Die Herstellung des Kanalgrundstücksanschlusses ist vom Grundstückseigentümer selbst zu veranlassen. Für eine evtl. gewünschte Kellerentwässerung ist eine Hebeanlage erforderlich.

#### **Wasserversorgung**

Zuständig für die Wasserversorgung ist die Wasserleitungsinteressentenschaft Dehmkerbrock. Ansprechpartner ist Herr Werner Tegtmeyer, Plassweg 8, 31855 Aerzen, Tel. 0 51 58 / 13 44.

Es wird darauf hingewiesen, dass auch für die Wasserversorgung Beiträge und Anschlusskosten vom zuständigen Wasserversorger erhoben werden.

Anschlusskosten für Strom, Telefon usw. sind beim zuständigen Versorgungsunternehmen zu erfragen.

### **3. Bebauungspflicht, Bebauungsplan**

Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Besitzübergabe mit einem Wohnhaus entsprechend dem Bebauungsplan Nr. 61 „Auf dem Ruben“ zu bebauen.